

Приложение №1 к заключению ревизионной комиссии

**Доходы по ТСЖ "Надежда" ЗА 2019 год**

№ п.п	Наименование	период	Доля за прошлый период	Предъявлено	Получено	Недополучено
1	<b>Средства населения по статьям</b>					
1.1	содержание и ремонт жилья	12 мес.	851 713,42р.	4 460 478,09р.	4 388 033,60р.	924 157,91р.
1.2	обслуживание лифта	12 мес.	153 515,11р.	783 765,57р.	768 167,02р.	169 113,66р.
1.3	вывоз ТБО	12 мес.	206,01р.		116,38р.	206,01р.
1.4	капитальный ремонт	12 мес.	116,57р.			0,19р.
1.5	обслуживание домофонов	12 мес.	19 307,05р.	96 766,00р.	94 986,53р.	21 086,52р.
1.6	прочие (горячая вода на одн)	12 мес.	11 723,39р.		5 266,41р.	6 456,98р.
1.7	косметический ремонт подъезда	12 мес.	1 870,98р.			1 870,98р.
1.8	Утиль.ТКО		7 845,30р.		3 545,51р.	4 299,79р.
	<b>Всего средств населения</b>		<b>1 046 297,83р.</b>	<b>5 341 009,66р.</b>	<b>5 260 115,45р.</b>	<b>1 127 192,04р.</b>
	<b>Приход коммунал.платежей ч/з банк</b>	12мес.			5 220 451,45р.	
	<b>в т.ч. возмещение по суду</b>	12мес.			136 305,00р.	
	<b>ч/з сбербанк</b>	12мес.			621 921,06р.	
2	<b>По договорам аренды</b>					
2.1	ОАО "МТС"	12мес.	30 000,00р.	390 000,00р.	387 000,00р.	33 000,00р.
2.2	ОАО "Вымпел-коммуникации"	12мес.	17 100,00р.	223 900,00р.	241 000,00р.	0,00р.
2.3	ОАО"Мегафон"	12мес.	23 700,00р.	308 400,00р.	306 000,00р.	26 100,00р.
2.4						0,00р.
2.5	внутренний оборот с 04 на 22	12мес.	6 600,00р.	15 400,00р.	15 500,00р.	6 500,00р.
2.6	ЗАО "ГТК"	12мес.	5 500,00р.	15 400,00р.	17 000,00р.	3 900,00р.
2.7	ООО" Движон"(Центр Сетевых Сервис)	12мес.	2 180,00р.	28 800,00р.	23 780,00р.	7 200,00р.
2.8	Ростелеком	12мес.	5 800,00р.	76 200,00р.	75 600,00р.	6 400,00р.
2.9	ООО"Сигнал"	12мес.	90 880,00р.	<b>1 058 100,00р.</b>	<b>1 065 880,00р.</b>	<b>83 100,00р.</b>
	<b>Всего</b>		<b>90 880,00р.</b>	<b>6 278 551,45р.</b>	<b>6 286 331,45р.</b>	<b>83 100,00р.</b>
	<b>Итого доход по банку</b>				131914,72	
	Всего услуги банка из ком.услуг :				45866,06	
	в т.ч. СИБ				21185,36	
	Почта				64863,3	
	Банк СГБ (комис.-51182,96; усл.бан-13680,34					1 210 292,04

## Расходы по ТСЖ "Надежда" за 2019 год

Наименование	период	долг на начало года	предъявлено	оплачено	долг
<b>Прямые договора:</b>					
ООО "Ухталифт" (обслуживание лифтов)	12 мес.	0,00р.	783 564,60р.	783 564,60р.	0,00р.
ПАО "Т Плюс" (усл. гвс на ОЛН.)	12 мес.	0,00р.	41 679,08р.	41 679,08р.	0,00р.
Энергобытовая компания (освещение л/клеток)	12 мес.	0,00р.	131 278,02р.	131 278,02р.	0,00р.
ООО "Ваш дом" (тех. обслуживание)	12 мес.	0,00р.	1 042 101,48р.	1 042 101,48р.	0,00р.
ИП "Мельниченко" (обсл. домофонов)	12 мес.	0,00р.	99 495,90р.	99 495,90р.	0,00р.
1.6 Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" (услуги по подкачке холодной воды)	12 мес.	0,00р.	387 105,60р.	387 105,60р.	0,00р.
1.7 Агентское вознаграждение (64187,40 - ком. усл. и кап. рем., -28648,8)	12 мес.	0,00р.	92 836,20р.	92 836,20р.	0,00р.
<b>Всего</b>		<b>0,00р.</b>	<b>2 578 060,88р.</b>	<b>2 578 060,88р.</b>	<b>0,00р.</b>
<b>2 Расходы на управление (в т.ч. Санитарная уборка л/клеток и придомовой территории)</b>					
2.1 Расходы на зарплату -1420453=(с п/нал-184658=)	12 мес.		1 420 453,00р.	1 420 453,00р.	0,00р.
В том числе по договорам подряда-193785= нач. (с п/нал.-			193 785,00р.	193 785,00р.	0,00р.
2.2 Отч.(ПФ-441972,96;2,9%-58260,06;мс 5,1%-102457,38;фсс	12 мес.		606 708,41р.	606 708,41р.	0,00р.
2.3 Вознаграждение правлению 588528=(под.нал.-76509=)	12 мес.		588 528,00р.	588 528,00р.	0,00р.
2.4 Командиров.расходы-3549,10	12 мес.		3 549,10р.	3 549,10р.	0,00р.
2.5 Инт.-15892,моб.-3800,кан.-1511=,мат.-64441=,почт.-3356=,гсм.-6000;	12 мес.		95 000,00р.	95 000,00р.	0,00р.
<b>Всего</b>			<b>2 714 238,51р.</b>	<b>2 714 238,51р.</b>	<b>0,00р.</b>
<b>3 Разовые работы по договорам</b>					
3.1 ООО "ИКЦ" Север (тех. освид. лифтов-25190=)			25 190,00р.	25 190,00р.	0,00р.
3.2 ЧОП "Лавина" (охрана)	12 мес.		26 000,00р.	26 000,00р.	0,00р.
3.3 СОАО "ВСК" (страхование лифтов)			1 500,00р.	1 500,00р.	0,00р.
3.4 Деловые линии (доставка блока питания)			744,00р.	744,00р.	0,00р.
3.5 ОАО "Водоканал" (питьевая вода)			18 278,47р.	18 278,47р.	0,00р.
3.6 Хорощева (возврат ден. за ремонт)			2 500,00р.	2 500,00р.	0,00р.
3.7 "МЦФЭР"-пресса (электрон. система управл мкд базовый бл.)			36 209,00р.	36 209,00р.	0,00р.
3.8 Финупрал. админ. МР "Сосногорск МАУ" МФЦ (информ.)			4 899,00р.	4 899,00р.	0,00р.
3.9 ИП Чечелев (ПВХ окна в подъездах-280324,84,стекло-			285 974,84р.	285 974,84р.	0,00р.
3.10 ЗАО "СКБ" Контур (обслуживание)			7 780,00р.	7 780,00р.	0,00р.
3.11 ИП Негрий Н.Г. (госреестр выписка ЕГРН)			2 800,00р.	2 800,00р.	0,00р.
3.12 ООО "Новые технологии" (блок питания)			12 578,40р.	12 578,40р.	0,00р.
3.13 ООО "Свет" (кров.-59т.р., прием.-25т.р., парол. кров.-			573 000,00р.	573 000,00р.	0,00р.
3.14 ИП Пикельнер (обслужив. по ГИС ЖКХ предоставл. интернет			30 000,00р.	30 000,00р.	0,00р.
3.15 Возврат ком. плат. Шульц-2746,45 Агафонов-1967,16			4 713,61р.	4 713,61р.	0,00р.
3.17 ООО "Ваш дом" в том числе:			96 055,63р.	96 055,63р.	0,00р.
3.18 ООО "Ваш дом" (очистка вентил. канала)			45 000,00р.	45 000,00р.	0,00р.
3.19 ООО "Ваш дом" (материал, шаровые коаны и др.)			51 055,63р.	51 055,63р.	0,00р.
<b>Всего</b>			<b>1 128 222,95р.</b>	<b>1 128 222,95р.</b>	<b>0,00р.</b>
<b>4 Прочие расходы</b>					
4.1 Госпошлина в суд			7163,07	7163,07	
4.2 Ошибка за возврат ком. услуг "Почта" (с 22 на 04 счёт)			1832	1832	
4.3 Расходы по банку СГБ	12 мес.		13 680,34р.	13 680,34р.	0,00р.
4.4 Севергазбанк комиссии по счетам	12 мес.		51 182,96р.	51 182,96р.	0,00р.
4.5 вознаграждение за сбор платежей (почта-21185,36, СЧБ-45866	12 мес.				0,00р.
4.6 СЧБ (открытие счёта)	12 мес.		1 500,00р.	1 500,00р.	0,00р.
<b>Всего</b>			<b>75 358,37р.</b>	<b>75 358,37р.</b>	<b>0,00р.</b>
<b>Итого расход по банку без налогов за 2019 год.</b>		<b>0,00</b>	<b>6 495 880,71</b>	<b>6 495 880,71</b>	<b>0,00р.</b>

Приложение № 3 к заключению ревизионной комиссии

**Перечень работ, произведенных по текущему ремонту  
общего имущества д.2 по ул. Лермонтова**

№ п/п	Наименование работ	план на 2019 год	объем по плану	объем выполне нных работ	стоимость работ в рублях
1	Ремонт кровли, прочистка ливневых каналов	150 000,00р.	100		8 506,82
2	Ремонт кровли , об-во отливов из оцинкован.стали, гидроизоляция, частич.востан.п арапетов	220 000,00р.	110	115	230000
3	Восстановительный ремонт кирпичной кладки примыков входов в подвал (оштукатуривание)	70 000,00р.	20	20	69000
4	Замена, ремонт световых окон ПВХ	240 000,00р.	80	80	280324,8
5	Ремонт крылец	30 000,00р.	10	10	15000
6	Ремонт и замена трафартных бордюров	100 000,00р.	100	110	198000
7	Установка запорной арматуры в окнах подъездов	40 000,00р.	40	24	5650
8	Ремонт балконной стены	44 000,00р.	10		
12	Блок питания для приборов учета ГВС			4	12 578,40
	Ремонт отмостки			54	54000
	Выравнивание придомовой территории			50	7000
	Итого: выполнен	894 000,00р.			880060,02

**Перечень работ, проводившихся в рамках текущего обслуживания в 2019 году**

№п.п	Перечень работ	Периодичность
1.	Осмотр инженерных систем в подвале	раз в неделю
2.	Осмтры конструктивных элементов здания	раз в неделю
3.	Процестка канализационных стоков в подвале и квартирах	по мере засорения
4.	Замена лампочек в подъездах и входами в подъезд	по необходимости
5.	Восстановление электрооборудования квартир	по обращениям
6.	Ревизия этажных электрощитов	36 штук
7.	Установка автоматов защиты в подъездных эл. Щитах	20 штук
8.	Ревизия электропроводки в подъездах, тамбурах, чердаке	2 раза
9.	Замена и регулировка светильников в подъездах	68 штук
10.	Уборка этажных эл.щитков от мусора и пыли	регулярно
11.	Мелкий ремонт входных дверей	по необходимости
12.	Очистка от снега кровли и козырьков тамбуров	по необходимости
13.	Снятие показаний квартирных эл. Счетчиков	раз в месяц
14.	Процестка и зачеканка водостоков	по необходимости
15.	Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз, пять подъездов
16.	Развоздушивание системы ГВС и отопления	по необходимости
17.	Замена замков в подсобных помещениях	12 раз
18.	Проверка вентиляционных систем	один раз
19.	Замена квартирных электросчетчиков	2 штуки
20.	Очистка кровли, подвальных помещений, приемков от мусора	6 раз
21.	Покос травы вокруг дома	2 раза
22.	Выравнивание песком и щебнем придомовой территории	2 раза
23.	Санитарная уборка придомовой территории	регулярно
24.	Санитарная уборка подъездов	регулярно
25.	Содержание контейнерной площадки	ежедневно
26.	Вывоз крупногабаритного груза	по мере необходимости
27.	Ремонт системы водоснабжения и канализации в квартирах	по заявке жильцов
28.	Аварийное обслуживание электросетей	по договору
29.	Аварийное обслуживание системы водоснабжения и отопления	по договору
30.	Аварийное и ежегодное обслуживание газового оборудования	по договору
31.	Обслуживание лифтов	по договору
32.	Обслуживание дымофонов	по договору
33.	Покраска трубы газоснабжения	один раз
34.	Заготовка песка на зиму	один раз/4,5 тонн
35.	Частичный ремонт крыши	150 кв.м.
36.	Монтаж диспетчерского контроля лифтов	по необходимости
37.	Замена пологого покрытия в лифтах	по необходимости
38.	Уборка крыши, чердачного помещения	2 раза